



# PROGRAMAS DE FINANCIACIÓN EMPRESARIAL

2025



## Contacto

### NORTHWEST ILLINOIS ECONOMIC DEVELOPMENT

David Schmit,  
director regional

815-297-7361  
dschmit@nwiled.org

1 Commercial Drive, Suite 2  
Hanover, Illinois 61041

[www.NWILED.org](http://www.NWILED.org)

## A nivel local

### PROGRAMAS:

#### **Tax Increment Financing Districts (TIF)**

En los Distritos de Financiación por Incremento Impositivo, que se gestionan a nivel municipal, las autoridades fiscales locales invierten de manera conjunta en el desarrollo o reurbanización de una zona determinada con el objetivo de que los beneficios a corto plazo se reinviertan y se aprovechen para que todas las autoridades fiscales puedan recaudar mayores beneficios de cara al futuro. Los TIF del noroeste de Illinois son East Dubuque, Elizabeth, Hanover, Lanark, Milledgeville, Savanna, Scales Mound, Stockton, Thomson y Warren. Asimismo, East Dubuque, Elizabeth, Milledgeville, Mount Carroll, Stockton y Thomson cuentan con Business Development Districts (Distritos de Desarrollo Empresarial), y Elizabeth, Savanna, Milledgeville, Mount Carroll y Warren han implementado Facade Improvement Programs (Programas de Mejora de Fachadas).

#### **Carroll County Retail Sales Tax Rebate**

Las entidades minoristas de las zonas no incorporadas del condado de Carroll que generen más de \$100,000 en ventas pueden acogerse a la devolución parcial del impuesto sobre las ventas minoristas y solicitar el reembolso de hasta el 25 % de la cuota del condado.

#### **Jo Daviess County Revolving Loan**

El Programa de Préstamos Rotatorios del Condado de Jo Daviess es una fuente de financiación de bajo interés para *start-ups* y empresas en proceso de expansión del condado, y está concebido como parte de un paquete de financiación. Los importes de los préstamos no pueden superar el 25 % del costo del proyecto, oscilan entre \$5,000 y \$100,000, y tienen una tasa de interés dos puntos por debajo de la preferencial (Prime) y un plazo máximo de diez años.

#### **NWILED Genz Small Business Development Fund**

El Fondo Genz de Desarrollo para Pequeñas Empresas ofrece financiación provisional a pequeñas empresas: ya sea para un proyecto piloto, para la compra de capital físico o para la adquisición de una empresa o granja ya existentes. No exige la devolución del importe, pero la empresa solicitante debe presentar un plan de negocios y una carta del banco de denegación de la solicitud de préstamo.

# A nivel estatal y federal

## PROGRAMAS:

### Rural Economic Development Loan Program

El Programa de Préstamos para el Desarrollo Económico de Zonas Rurales/Urbanas, coordinado por JCE Coop, ofrece financiación provisional a bajo interés para proyectos que reúnan ciertos requisitos. Los tipos de interés suelen ser entre el 0 % y una tasa por debajo de la preferencial (Prime), a un plazo máximo de 10 años. Programa abierto a organizaciones con y sin fines de lucro.

### Illinois Department of Commerce & Economic Opportunity (DCEO)

El Departamento de Comercio y Oportunidades Económicas tiene la misión de generar oportunidades económicas equitativas en todo el estado, con una cartera de servicios que incluye asistencia a pequeñas empresas, créditos e incentivos fiscales, y préstamos a bajo interés, como el Advantage Illinois Program. Los fondos pueden destinarse a gastos relacionados con bienes inmuebles, existencias, capital circulante, equipos, mejoras en propiedades arrendadas y cuentas por cobrar, entre otros. Para acogerse al Advantage Illinois Program, la empresa debe acudir a un prestamista participante, que será quien presente la solicitud al DCEO.

### Enterprise Zone

Las Zonas de Emprendimiento de Illinois están concebidas para estimular el crecimiento económico y la revitalización de barrios en zonas desfavorecidas a través de incentivos, la reducción de requisitos normativos y la mejora de los servicios gubernamentales. Las empresas ubicadas en una Zona de Emprendimiento de Illinois o en el proceso de expandirse a una de ellas pueden optar a incentivos fiscales estatales y locales, entre ellos una exención del impuesto sobre las ventas para materiales de construcción, créditos fiscales a la inversión y exenciones de los impuestos sobre servicios públicos. En el noroeste de Illinois hay dos Zonas de Emprendimiento: la NW IL Enterprise Zone y la Whiteside Carroll Enterprise Zone.

### Illinois C-PACE

El programa Property Assessed Clean Energy (Energía Limpia Financiada con Impuestos sobre la Propiedad) de la Autoridad Financiera de Illinois tiene como objetivo impulsar la inversión en estaciones de recarga de vehículos eléctricos, eficiencia energética y conservación del agua, así como fomentar el uso de las energías renovables y el diseño de edificios resilientes. Los propietarios y promotores pueden financiar o refinanciar ciertas mejoras relacionadas con la energía limpia en proyectos de reforma de edificios ya existentes o de obra nueva con un valor mínimo de \$2M. El noroeste de Illinois tiene programas C-PACE en Galena, el condado de Jo Daviess, Mount Carroll y el condado de Carroll.

### Opportunity Zone

Las Zonas de Oportunidades Federales ofrecen aplazamientos fiscales temporales a los inversionistas que se establezcan en zonas concretas que necesiten creación de empleo. El noroeste de Illinois cuenta con dos Zonas de Oportunidades: Savanna y Stockton.

### Otros recursos para el desarrollo empresarial

- Business Employment Skills Team (BEST, Inc)
- Illinois Manufacturing Excellence Center (IMEC)
- Jo-Carroll Foreign Trade Zone #271
- IL Small Business Dev Center at Sauk Valley Community College



# A nivel regional

## PROGRAMAS:

### Quad Cities Regional Economic Dev Authority

QCREDa está autorizada a emitir bonos de hasta \$250,000,000 para proyectos industriales, de vivienda o sin fines de lucro. QCREDa también gestiona una Zona de Emprendimiento que ofrece créditos y exenciones fiscales estatales para que las empresas puedan reducir sus gastos totales de capital.

### Blackhawk Hills Regional Council

BHRC se dedica al desarrollo comunitario y económico en toda la región noroeste de Illinois, y funge de enlace con los programas federales.

### Banca

Las siguientes entidades financieras regionales ofrecen programas de desarrollo empresarial:

- Citizens State Bank
- Dupaco Community Credit Union
- First Community Bank of Galena, una filial de Apple River State Bank
- Illinois Bank & Trust, una división de HTLF Bank
- TBK Bank

### Servicios públicos

Las siguientes empresas regionales de servicios públicos ofrecen programas de desarrollo empresarial y auditorías de consumo energético:

- Arrow Group
- ComEd, una empresa de Exelon
- ITC Midwest
- JCE Coop
- Nicor Gas